

Adatkezelési tájékoztató

a Magyar Állam tulajdonába és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása és közvetlen kezelése alá kerülő ingatlanokhoz, cserelakás ajánlatok kidolgozásához kapcsolódó adatkezelések vonatkozásában

Utolsó módosítás: 2026. március

1. Az adatkezelési tevékenység, valamint az adatkezelésben résztvevők meghatározása

A Nemzeti Közszolgálati Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény(a továbbiakban: **NKE törvény**) 51/B. § (5)-(6) bekezdéseiben rögzített cserelakás biztosítási kötelezettség állam általi teljesítésével összefüggésben felmerülő, 2026. június 30. napjával a Magyar Állam tulajdonába és a **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.** (1146 Budapest, Ajtösi Dürer sor 19. szám C. épület; e-mail cím: info@mnv.hu; adatvédelmi tisztviselő: dr. Sráglí Roland, dpo@mnv.hu; adatkezelési tájékoztató: <https://www.mnv.hu/adatvedelmi-tajekoztato>; a továbbiakban: **MNV Zrt.** vagy **Adatkezelő**) tulajdonosi joggyakorlása és közvetlen kezelése alá kerülő, az NKE törvény 2. melléklet A) része szerinti – a fenti időpontig – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata tulajdonában álló budapesti ingatlanokban életvitelszerűen lakó bérlők elhelyezésével kapcsolatosan az adatkezelőként eljáró MNV Zrt., valamint az adatfeldolgozóként eljáró **MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (1033 Budapest, Harrer Pál u. 3.; e-mail cím: ugyfelszolgalat@mrkl.hu, adatvédelmi tisztviselő: Dr. Madocsai Kinga, info@simplegal.hu; a továbbiakban: **Társaság** vagy **Adatfeldolgozó**) a fenti ingatlanok bérlői és az alábbi további személyek (érintettek) személyes adatait kezeli. A Társaság a fentiek szerinti cserelakások biztosítása kapcsán végez előkészítő tevékenységet, amelynek körében felméri a bérlők igényeit, és javaslatokat fogalmaz meg az MNV Zrt. számára annak érdekében, hogy az a lehetséges körben a bérlői igények szerint tudjon eleget tenni cserelakások biztosításának, és ennek megfelelően tudja közfeladatait gyakorolni.

A jelen adatkezelési tájékoztató ezen fenti előkészítő tevékenységgel, illetve a fenti jogszabályi követelményeknek való megfelelésről, cserelakás ajánlatok kidolgozásával, Adatkezelő fentiekkel kapcsolatos támogatásával kapcsolatban végzett adatkezelésekről, valamint az érintettek kapcsolódó adatvédelmi jogairól és jogorvoslati lehetőségeiről ad tájékoztatást.

Hangsúlyozandó, hogy az érintettek adatvédelmi jogait és jogorvoslati lehetőségeiket az Adatkezelővel szemben gyakorolhatják, azonban a Társaság előkészítő tevékenységével (ideértve különösen a bérlői igényfelmérést) kapcsolatos adatkezelésekre vonatkozó megkeresésüket/kérelmüket a Társaságnál is előterjeszthetik, amely azt az Adatkezelő részére továbbítja, illetve a megválaszolásuk kapcsán az Adatkezelővel a szükséges körben egyeztet.

Az MNV Zrt. további adatkezelései, valamint az érintettek adatvédelmi jogai és jogorvoslati lehetőségei kapcsán további információkat az MNV Zrt. adatkezelési tájékoztatója tartalmaz (lásd: <https://www.mnv.hu/adatvedelmi-tajekoztato>).

2. Az adatkezelés célja, a kezelt adatok köre, forrása

Az adatkezelés célja a fenti ingatlanokban életvitelszerűen lakó bérlők elhelyezésével kapcsolatos előkészítő tevékenység végzése, a bérlői igények felmérése és a bérlőkkel történő egyeztetés, az MNV Zrt. részére szakmai javaslatok megfogalmazása, bérlőkkel történő kapcsolatfelvétel és kapcsolattartás, értékbecslőkkel, illetve ingatlanforgalmi szakértőkkel történő egyeztetés, új bérleti szerződések, egyéb megállapodások bérlőkkel történő kitárgyalásában való közreműködés,

cserelakás ajánlatok kidolgozásában való segítségnyújtás, esetleges jogcím nélküli lakáshasználattal kapcsolatos javaslat megfogalmazása.

A kezelt adatok köre: az MRKL előkészítő tevékenysége, illetve a fenti tevékenységek kapcsán gyűjtött és kezelt személyes adatok, ideértve különösen a fenti ingatlanok bérlői neve, elérhetőségei (különösen: cím, e-mail cím, általuk megadott telefonszám), a bérlői igényfelmérés, ingatlanokkal kapcsolatos felmérés, bérlőkkel történő egyeztetés, megállapodások tárgyalása, ingatlanforgalmi szakértővel, illetve értékbecslővel történő egyeztetés, cserelakás ajánlatok kidolgozása során gyűjtött, illetve kezelt adatok, amelyek a Társaság előkészítő tevékenysége és ezzel összhangban az Adatkezelő tulajdonosi jogai gyakorlásának, valamint cserelakás biztosítása és kapcsolódó tárgyalások, egyeztetések támogatása során felhasználásra kerülnek.

Az adatok forrása az érintett, illetve a bérlők neve és azok nála lévő kapcsolattartási adatai, ingatlanra vonatkozó adatok tekintetében a tulajdonos.

3. Az adatkezelés jogalapja

- GDPR 6. cikk (1) e) pontja, illetve az NKE törvény 51/B. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdései – adatkezelés közérdekű vagy az Adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges, ideértve jogszabályi kijelölés alapján a tulajdonosi jogok gyakorlását és ingatlanok forgalmi értékének megállapítását, cserelakás biztosítását, illetve ezzel kapcsolatos ajánlat megfogalmazását, kapcsolódó tárgyalások, egyeztetések lefolytatását

4. Az adatkezelés időtartama

A bérlői igényfelméréssel és a kapcsolódó előkészítő tevékenységgel kapcsolatos adatokat a Társaság az MNV Zrt. részére történő átadásig, illetve a bérlőkkel kötendő megállapodások előkészítéséig, az MNV Zrt. fenti támogatásához szükséges ideig kezeli (előreláthatólag 2027. július 31. napjáig, illetve az onnan számított 91. napig, az NKE törvény 51/B. § (5) bekezdésével összhangban).

Az MNV Zrt. általi közfeladat ellátásával, valamint a tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatban az irányadó adatmegőrzési időkről további információkat az MNV Zrt. adatkezelési tájékoztatója tartalmaz (lásd: <https://www.mnv.hu/adatvedelmi-tajekoztato>).

5. Az érintettek jogai és jogorvoslati lehetőségei

5.1. Adatvédelmi jogok és jogorvoslati lehetőségek

Az érintettek jogaira és jogorvoslati lehetőségeire a jelen tájékoztatóban írtak irányadók.

Az érintettek – ideértve a fenti területen dolgozókat és egyéb látogatókat is – adatvédelmi jogait és jogorvoslati lehetőségeit részletesen a GDPR vonatkozó rendelkezései (így különösen a GDPR 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 77., 78., 79., 80. és 82. cikkei) tartalmazzák. Az alábbi összefoglalás tartalmazza a legfontosabb rendelkezéseket, illetve az Adatkezelő ennek megfelelően nyújt tájékoztatást az érintettek részére az adatkezeléssel kapcsolatos jogaikról és jogorvoslati lehetőségeikről. Az érintettek adatvédelmi jogukat az Adatkezelő fenti 1. pont szerinti elérhetőségeire küldött megkeresésben gyakorolhatják.

Az információkat írásban vagy más módon – ideértve adott esetben az elektronikus utat is – kell megadni. Az érintett kérésére szóbeli tájékoztatás is adható, feltéve, hogy más módon igazolták az érintett személyazonosságát.

Az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül, de mindenféleképpen az érintett joggyakorlással (lásd: GDPR 15-22. cikkei) kapcsolatos kérelmének beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet a kérelme nyomán hozott intézkedésekről. Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és a kérelmek számát, ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról az Adatkezelő a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet. Ha az érintett elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, a tájékoztatást lehetőség szerint elektronikus úton kell megadni, kivéve, ha az érintett azt másként kéri.

Ha az Adatkezelő nem tesz intézkedéseket az érintett kérelme nyomán, késedelem nélkül, de legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet az intézkedés elmaradásának okairól, valamint arról, hogy az érintett panaszt nyújthat be valamely felügyeleti hatóságnál, és élhet bírósági jogorvoslati jogával.

5.2 Az érintett hozzáférési joga

- (1) Az érintett jogosult arra, hogy visszajelzést kapjon az Adatkezelőtől arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e. Ha ilyen adatkezelés folyamatban van, az érintett jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz és a következő információkhoz hozzáférést kapjon:
 - a) az adatkezelés céljai;
 - b) az érintett személyes adatok kategóriái;
 - c) azon címzettek vagy címzettek kategóriái, akikkel a személyes adatokat az Adatkezelő közölte vagy közölni fogja;
 - d) adott esetben a személyes adatok tárolásának tervezett időtartama, vagy ha ez nem lehetséges, ezen időtartam meghatározásának szempontjai;
 - e) az érintett arra vonatkozó joga, hogy kérelmezheti az Adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen;
 - f) valamely felügyeleti hatósághoz címzett panasz benyújtásának joga; és
 - g) ha az adatokat nem az érintettől gyűjtötték, a forrásukra vonatkozó minden elérhető információ.
- (2) Az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát az Adatkezelő az érintett rendelkezésére bocsátja. Az érintett által kért további másolatokért az Adatkezelő az adminisztratív költségeken alapuló, észszerű mértékű díjat számíthat fel. Ha az érintett elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, az információkat széles körben használt elektronikus formátumban kell rendelkezésre bocsátani, kivéve, ha az érintett másként kéri.
- (3) Az érintett hozzáférési, így másolatkerési joga kizárólag olyan formában gyakorolható, amely nem érintheti hátrányosan mások jogait és szabadságát. A másolat által érintett időszak hossza az érintettet érintő időpont, időtartam, cselekmény vagy esemény ésszerű idejére korlátozódik.
- (4) Az érintett hozzáférési joga keretében a másolatkerési joga mellett jogosult tájékoztatást kérni arra vonatkozóan, hogy pontosan mettől-meddig látható a felvételen, milyen cselekvése került rögzítésre, milyen további adatkezelést végeztek a felvétel vonatkozásában.

5.3 A helyesbítéshez való jog

Az érintett jogosult arra, hogy az Adatkezelő az érintett kérésére indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat. Az érintett jogosult továbbá arra, hogy kérje a hiányos személyes adatok – egyebek mellett kiegészítő nyilatkozat útján történő – kiegészítését.

5.4 A törléshez való jog („az elfeledtetéshez való jog”)

- (1) Az érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül törölje a rá vonatkozó személyes adatokat, ha az alábbi indokok valamelyike fennáll:
 - a) a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat az Adatkezelő gyűjtötte vagy más módon kezelte;
 - b) az érintett tiltakozik az adatkezelése ellen, és adott esetben nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre;
 - c) a személyes adatok jogellenesen kerültek kezelésre;
 - d) a személyes adatokat az Adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell.

- (2) Az (1) és (2) bekezdés nem alkalmazandó, amennyiben az adatkezelés szükséges, többek között:
 - a) a véleménynyilvánítás szabadságához és a tájékozódáshoz való jog gyakorlása céljából;
 - b) a személyes adatok kezelését előíró, az Adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jog szerinti kötelezettség teljesítése céljából;
 - c) a közérdekű archiválás céljából, tudományos és történelmi kutatási célból vagy statisztikai célból, amennyiben az (1) bekezdésben említett jog valószínűsíthetően lehetetlenné tenné vagy komolyan veszélyeztetné ezt az adatkezelést; vagy
 - d) jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez.

5.5 Az adatkezelés korlátozásához való jog

- (1) Az érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül:
- (2)
 - a) az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az Adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
 - b) az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
 - c) az Adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
 - d) az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az Adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

- (3) Ha az adatkezelés az (1) bekezdés alapján korlátozás alá esik, az ilyen személyes adatokat a tárolás kivételével csak az érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekéből lehet kezelni.

- (4) Az adatkezelés korlátozásának feloldásáról az Adatkezelő előzetesen tájékoztatja az érintett, akinek kérésére a fentiek alapján korlátozták az adatkezelést.

5.6 A személyes adatok helyesbítéséhez vagy törléséhez, illetve az adatkezelés korlátozásához kapcsolódó értesítési kötelezettség

Az Adatkezelő minden olyan címzettet tájékoztat valamennyi helyesbítésről, törlésről vagy adatkezelés-korlátozásról, akivel, illetve amellyel a személyes adatot közölte, kivéve, ha ez lehetetlennek bizonyul, vagy aránytalanul nagy erőfeszítést igényel. Az érintettet kérésére az Adatkezelő tájékoztatja e címzettekről.

5.7 A felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog

Az érintett jogosult arra, hogy panaszt tegyen egy felügyeleti hatóságnál – különösen a szokásos tartózkodási helye, a munkahelye vagy a feltételezett jogsértés helye szerinti tagállamban –, ha az érintett megítélése szerint az érintettre vonatkozó személyes adatok kezelése megsérti a GDPR rendelkezéseit. Az EU egyes tagállamaiban illetékes felügyeleti (adatvédelmi) hatóságok elérhetőségeihez lásd: https://edpb.europa.eu/about-edpb/board/members_hu. Magyarországon az illetékes felügyeleti hatóság: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (weboldal: <http://naih.hu/>; cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11; postacím: 1363 Budapest, Pf. 9.; telefon: +36-1-391-1400; fax: +36-1-391-1410; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu).

5.8 A felügyeleti hatósággal szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog

- (1) Az érintett jogosult a hatékony bírósági jogorvoslatra a felügyeleti hatóság érintettre vonatkozó, jogilag kötelező erejű döntésével szemben.
- (2) Az érintett jogosult a hatékony bírósági jogorvoslatra, ha az illetékes felügyeleti hatóság nem foglalkozik a panasszal, vagy három hónapon belül nem tájékoztatja az érintettet a benyújtott panasszal kapcsolatos eljárási fejleményekről vagy annak eredményéről.
- (3) A felügyeleti hatósággal szembeni eljárást a felügyeleti hatóság székhelye szerinti tagállam bírósága előtt kell megindítani.

5.9 Az Adatkezelővel szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog

- (1) Az érintett a rendelkezésre álló közigazgatási vagy nem bírósági útra tartozó jogorvoslatok – köztük a felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog – sérelme nélkül hatékony bírósági jogorvoslatra jogosult, ha megítélése szerint a személyes adatainak a GDPR-nak nem megfelelő kezelése következtében megsértették a GDPR szerinti jogait.
- (2) Az Adatkezelővel szembeni eljárást az Adatkezelő tevékenységi helye szerinti tagállam bírósága előtt kell megindítani. Az ilyen eljárás megindítható az érintett szokásos tartózkodási helye szerinti tagállam bírósága előtt is. Az ilyen per Magyarországon a törvényszék hatáskörébe tartozik. A pert az érintett - választása szerint - a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszék előtt is megindíthatja. A bíróság (törvényszék) illetékességéről és elérhetőségeiről az alábbi honlapon tájékozódhat: www.birosag.hu